

CALL FOR IDEAS

Sviluppo Patrimonio edilizio

Oggetto della Call selezione idee per l'attuazione delle nuove strategie di utilizzo dell'immobile nella disponibilità del Comune di Albanella

Il Comune di Albanella, in virtù di convenzione con la Provincia di Salerno del 19 maggio 2017 dispone dell'immobile di proprietà della Provincia di Salerno sito nel territorio comunale, composto da un unico corpo che si sviluppa su tre livelli, di mq 1.801,30, censito al NCEU al Foglio n.36, particella n.804, subalterno n.1,2 e 3; già adibito a sede scolastica ed attualmente inutilizzato.

In continuità con il percorso di ascolto e partecipazione avviato dall'Amministrazione sul tema del recupero del patrimonio immobiliare comunale per il perseguimento degli obiettivi istituzionali prefissi, il **Comune intende selezionare idee** che possano anticipare i processi che guideranno l'attuazione delle nuove strategie di utilizzo dell'immobile nella disponibilità del Comune di Albanella.

In tal senso, compatibilmente con le proprie finalità istituzionali, il Comune di Albanella valuta di poter concedere, nelle forme di legge, il godimento dell'immobile a soggetti pubblici e privati che, assumendo i costi di ristrutturazione, adattamento e manutenzione necessari, consentano il recupero della fruibilità dell'immobile per attività economiche di beni o servizi a vantaggio della comunità locale, con particolare interesse per le attività che perseguono finalità di carattere socio-assistenziale.

Attenzione particolare del Comune di Albanella è rivolta all'attuazione della Legge 112 del 22 giugno 2016: "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", cosiddetta del "Dopo di noi".

Si invitano pertanto esperti, operatori, cittadini e stakeholder della comunità locale e nazionale, anche riuniti in forma associata, a presentare idee, proposte, suggerimenti e progetti che concorrano agli obiettivi di rilancio ed impiego dell'edificio pubblico, per finalità compatibili con le finalità istituzionali dell'Ente, con particolare riguardo a quelle socio-assistenziali di cui sopra.

I risultati della call saranno valutati da una commissione giudicatrice che selezionerà una short list delle idee più coerenti col fine pubblico da perseguire, tenuto conto della fattibilità del progetto.

All'esito della CALL l'Amministrazione avvierà una procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'allestimento, la rigenerazione e la gestione dell'immobile.

Modalità di partecipazione alla Call

La call non è competitiva ed è aperta a tutti coloro che intendano fornire un contributo di idee per migliorare il progetto di rifunionalizzazione dell'immobile durante il suo iter.

Le proposte dovranno essere inviate, entro e **non oltre il 30° giorno dalla pubblicazione del presente Avviso**, tramite PEC - all'indirizzo pec_protocollo@pec.comune.albanella.sa.it - utilizzando l'allegato formulario in formato pdf, riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: **adesione alla CALL FOR IDEAS SVILUPPO PATRIMONIO EDILIZIO**.

Alla proposta potrà essere allegata anche una tavola (max in formato A3 stampabile e di dimensioni compatibili con gli standard di spedizione) con schemi planimetrici del concept, eventuali piante, schizzi, diagrammi o altri elementi utili alla rappresentazione della proposta.

L'idea progettuale non può prevedere modifiche dell'assetto architettonico esterno della struttura. Possono, tuttavia, essere suggerite modifiche all'arredamento e agli spazi interni.

Ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, la pubblicità del presente Avviso sarà garantita mediante:

- pubblicazione, all'Albo Pretorio on line del Comune di Albanella sul portale istituzionale www.comune.albanella.sa.it;
- pubblicazione sui quotidiani **Il Sole 24 ore e Italia oggi**.

Il Responsabile del Procedimento è ing. **Carlo Di Lucia** del Servizio Patrimonio (telefono 082878126 – 211 e-mail: utc.albanella@asmepec.it)

I partecipanti potranno visitare il complesso immobiliare previo appuntamento da concordare con gli uffici attraverso la mail: utc.albanella@asmepec.it

Agli stessi recapiti si potranno richiedere informazioni sul procedimento.

Sono cause di esclusione:

a) esistenza a proprio carico, o se trattasi di persona giuridica a carico dei rappresentanti legali della società o della società medesima, delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016;

b) sussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia);

c) sussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo e sussistenza di contratti di lavoro o incarichi attribuiti dal soggetto concorrente ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi e negoziali per conto dell'amministrazione concedente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

1. Valutazione delle proposte

Una Commissione, appositamente nominata con atto dirigenziale, procederà alla valutazione delle proposte secondo l'ordine di ricezione delle stesse.

Per la valutazione dei progetti verranno adottati i seguenti indicatori, per un punteggio massimo di 100 punti:

A. cantierabilità (max 15 punti): considera i tempi di realizzazione previsti (piano di sviluppo temporale delle attività) e valuta le attività e i servizi proposti in relazione alla metodologia e all'ottimizzazione degli spazi e delle loro funzioni;

B. sostenibilità economico-finanziaria (max 20 punti): valuta il fabbisogno economico - finanziario complessivo del progetto per investimenti tecnici, immateriali e per capitale circolante e delle relative coperture; valuta, altresì, l'incremento potenziale del progetto in termini di produttività totale dei fattori;

C. **contenuto innovativo (max 15 punti)**: valuta gli aspetti innovativi dell'idea in relazione alle caratteristiche del processo e del risultato finale, oltre alla capacità di raccogliere nuove sfide sociali ed rilevare bisogni emergenti e in parte inespressi; valuta, inoltre, l'identità visiva del progetto;

D. **aspetti occupazionali e sviluppo locale (max 20 punti)**: valuta l'incremento occupazionale stimato sulla base della profilazione dei potenziali beneficiari di politiche attive per il lavoro generate dalla realizzazione del progetto; stima dei fattori propulsivi della crescita locale;

E. **impatto sociale e ambientale/interesse pubblico perseguito (max 20 punti)**: valuta gli interventi che possano integrare e riqualificare il territorio e la cultura del luogo e l'impatto sul patrimonio culturale; si terrà conto delle implicazioni sociali e ambientali dell'idea progettuale anche in relazione all'analisi e alla comunicazione delle attività da realizzare e ai contenuti delle proposte di attività;

F. **analisi e conoscenza del territorio e costruzione di reti (max 10 punti)**: in particolare valuta il percorso del proponente con riferimento all'ambito dell'animazione territoriale, inteso come strumento di sviluppo sostenibile, e della valorizzazione delle risorse locali e dei beni comuni; valuta, altresì, la capacità di creare partnership con stakeholder e network locali;

Saranno individuate le 3 migliori idee tra quelle pervenute. Le 3 proposte saranno utilizzate per l'elaborazione del disciplinare del successivo bando per l'allestimento e la gestione degli spazi dell'edificio, e saranno pubblicate e promosse tramite i canali web dell'Amministrazione Comunale ed eventuali altri mezzi di comunicazione istituzionale.

I contenuti delle proposte progettuali potranno essere utilizzati, anche parzialmente, per i fini del presente avviso.

Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione del Comune di Albanella che si riserva, pertanto, di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e, quindi, di non procedere alla pubblicazione della *short list* delle idee migliori, qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta conveniente o idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di interesse pubblico di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

2. *Trattamento dei dati personali*

I dati personali forniti all'Amministrazione saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso Pubblico e per scopi istituzionali. Il trattamento dei dati in questione è presupposto indispensabile per la partecipazione al presente Avviso e per tutte le conseguenti attività. I dati personali saranno trattati per il perseguimento delle sopraindicate finalità in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e, comunque, automatizzati.

L'interessato, con riferimento a tali trattamenti, potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Codice (D. Lgs. n. 196/2003, TESTO AGGIORNATO AL DECRETO DI ADEGUAMENTO AL GDPR - regolamento UE n. 2016/679).

