



COMUNE DI ALBANELLA

(Provincia di Salerno)

www.comune.albanella.sa.it

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL 17-12-2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPROVAZIONE APPROVAZIONE DI UN AVVISO PER UNA CALL PER LATTUAZIONE DELLE NUOVE STRATEGIE DI UTILIZZO DELLIMMOBILE NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI ALBANELLA - CENSITO AL NCEU AL FOGLIO N. 36, PARTICELLA N.804, SUBALTERNO N.1,2 E 3

SETTORE : SETTORE LAVORI PUBBLICI

Registro Generale: N. 736

Registro Settore : N. 345

In data 17-12-2024 la presente determinazione viene trasmessa a:

- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio Segreteria
- Messo Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Di Lucia Carlo

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albanella, li 17-12-2024

IL DIPENDENTE COMUNALE

F.to Carrano Piercarlo

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPROVAZIONE APPROVAZIONE DI UN AVVISO PER UNA CALL PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE STRATEGIE DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI ALBANELLA - CENSITO AL NCEU AL FOGLIO N. 36, PARTICELLA N.804, SUBALTERNO N.1,2 E 3

- CUP < @CUP >
- CIG < @CIG >
- Codice AUSA < 0000241415 >

VISTO l'art. 107 "funzioni e responsabilità dei dirigenti" e 183 impegno di spesa e 192 determina a contrattare del TUEL;

PREMESSO che, in relazione al disposto D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la gestione delle risorse spetta ai Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che questo Comune è privo di qualifica dirigenziale e che pertanto, tali funzioni sono svolte dai Responsabili dei Servizi;

VISTO il D.L.gvo 267/2000 e s.m.i., recante il TUEL ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei Dirigenti", l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 183 "Impegno di spesa" e l'art. 184 "Liquidazione di spesa", che demanda ai Responsabili dei servizi gli atti di impegno e liquidazione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 25 Agosto 2022 con il quale è stato conferito all'ing. Carlo Di Lucia l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 24.04.2017 il comune di Albanella approvava la convenzione per la concessione di immobili patrimoniali con la provincia di Salerno;
- Il Comune di Albanella, in virtù di convenzione con la Provincia di Salerno del 19 maggio 2017 dispone dell'immobile di proprietà della Provincia di Salerno sito nel territorio comunale, composto da un unico corpo che si sviluppa su tre livelli, di mq 1.801,30, censito al NCEU al Foglio n.36, particella n.804, subalterno n.1, 2 e 3 già adibito a sede scolastica ed attualmente inutilizzato.
- In continuità con il percorso di ascolto e partecipazione avviato dall'Amministrazione sul tema del recupero del patrimonio immobiliare comunale per il perseguimento degli obiettivi istituzionali prefissi, il Comune intende selezionare idee che possano anticipare i processi che guideranno l'attuazione delle nuove strategie di utilizzo dell'immobile nella disponibilità del Comune di Albanella.
- L'Attenzione particolare del Comune di Albanella è rivolta all'attuazione della Legge 112 del 22 giugno 2016: "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", cosiddetta del "Dopo di noi".

CONSIDERATO che è volontà dell'amministrazione comunale procedere all'attivazione di una procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'allestimento, la rigenerazione e la gestione dell'immobile da destinare all'assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, cosiddetta del "**Dopo di noi**".

VISTO CHE l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

DATO ATTO CHE il responsabile unico del progetto della stazione appaltante è l'ing. Carlo Di Lucia, individuato con DGM n. 134 del 15.11.2024;

RITENUTO dover procedere all'approvazione della CALL per la raccolta di idee progettuali, come dettagliato nell'avviso allegato alla presente determinazione nella forma della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs 36/2023;

DATO ATTO CHE al fine di attuare un processo di co-progettazione con gli attori locali – che inizia già nella fase di ideazione del progetto, raccogliendo dal territorio e dai suoi stakeholders idee innovative – si rende necessario individuare idee progettuali per la rigenerazione e la gestione dell'immobile da destinare all'assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, cosiddetta del "**Dopo di noi**"

RITENUTO:

- di approvare l'Avviso (Allegato1) finalizzato a ricevere le idee progettuali che sia tecnicamente, scientificamente e finanziariamente sostenibile e che faccia da apripista ad approcci innovativi per la rigenerazione e la gestione dell'immobile da destinare all'assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, cosiddetta del "**Dopo di noi**";
- di fissare la scadenza della presentazione per la rigenerazione e la gestione dell'immobile da destinare all'assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, cosiddetta del "**Dopo di noi**" alle ore 20.00 del giorno 27 febbraio 2025;
- che l'Avviso, utile al fine di individuare idee progettuali che possano apportare valore aggiunto, secondo i criteri e le forme stabilite dallo stesso, non è vincolante per l'Ente.

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n. 267/2000;

TANTO PREMESSO

VISTO lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

VISTO l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

VISTO l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni;

VISTO l'art. 5 lettera d) del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione approvato con G.G.C. n. 09/2014 ed in particolare "**RITENUTO CHE L'ISTRUTTORIA PREORDINATA ALL'EMANAZIONE DEL PRESENTE ATTO CONSENTA DI ATTESTARE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DI QUEST'ULTIMO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000**" in quanto:

- a. La presente determinazione è assunta in forza delle seguenti disposizioni normative e regolamentari, ovvero da quanto disposto dalla Delibera di Giunta comunale n. 134 del 15.11.2024 e dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- b. non sussistono in capo al R.U.P. e al Responsabile del settore, conflitti di interessi o incompatibilità con i destinatari dell'atto;
- c. l'atto rispetta gli indirizzi dell'amministrazione ed in particolare è assunto nell'interesse collettivo;
- d. è conforme agli interessi tecnici specifici;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte;
- 2. DI DARE ATTO CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 15.11.2024 si dava indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica di attivare quanto necessario per l'implementazione di una procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'allestimento, la rigenerazione e la gestione dell'immobile da destinare all'assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, cosiddetta del "**Dopo di noi**";
- 3. DI APPROVARE** come con la presente si approva la "*Call selezione idee per l'attuazione delle nuove strategie di utilizzo dell'immobile nella disponibilità del Comune di Albanella*" allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale in uno con i grafici dell'edificio oggetto della CALL;
- 4. DI FISSARE** la scadenza della presentazione delle idee innovative per la redazione di una proposta progettuale finalizzato a ricevere le idee che siano tecnicamente,

scientificamente e finanziariamente sostenibile e che faccia da apripista ad approcci innovativi per la rigenerazione e la gestione dell'immobile da destinare all'assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, cosiddetta del "**Dopo di noi**" alle ore 20.00 del giorno 27 febbraio 2025;

5. **DI PUBBLICARE** tutti gli atti della presente procedura su quotidiana a tiratura regionale e nazionale e sul sito <http://www.comune.albanella.sa.it>.
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i, ovvero ai sensi dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 ed anche art. 33 ter D.L.179/2012 e s.m.i il responsabile alla trasparenza procederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento. In particolare si riportano di seguito i dati che occorre pubblicare:
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 10 punto 1.2 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n. 08/2020 il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse e di non incorrere in alcuna delle cause di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) non avendo direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di gara di cui sopra;
8. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto in ottemperanza all'art. 17 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
9. **DI DARE ATTO**, altresì, che viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
10. **DI DICHIARARE** l'immediata esecutività della presente determinazione.

DI ATTESTARE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPONE L'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000

Il responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Carlo DI LUCIA
