

ALLEGATO C - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026/2028

LOTTO N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Vincoli	Superficie (mq)	Foglio Catastale	Particella / subalterno	Stima al mq	VALORE a base d'asta	Criteria di Valutazione
1	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	AC-SU area consolidata per servizi urbani	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	50	3	142	€12,50	€500,00	Perizia arch. Anna Giuliano
2	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	T-SC tessuto semi-consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	145	3	147	€12,50	€1.500,00	Perizia arch. Anna Giuliano
3	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	AC-SU area consolidata per servizi urbani	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	600	3	481	€12,50	€6.300,00	Perizia arch. Anna Giuliano
4	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: FABBRICATO RURALE	AC-SU area consolidata per servizi urbani	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	30	3	482	€12,50	€500,00	Perizia arch. Anna Giuliano
5	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	E_04 - Area agricola limitrofa a corsi d'acqua	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Area Boschiva Riserva naturale "foce Sele-Tanagro" / Tutela dei corpi idrici	273	2	101	€7,00	€2.000,00	Perizia arch. Anna Giuliano
6	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	E_04 - Area agricola limitrofa a corsi d'acqua	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Area Boschiva / Tutela dei corpi idrici	1640	2	135	€7,00	€11.500,00	Perizia arch. Anna Giuliano
7	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	E_04 - Area agricola limitrofa a corsi d'acqua / TS-RA tessuto-edificio storico di riforma agraria	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	1090	2	136	€7,00	€7.600,00	Perizia arch. Anna Giuliano
8	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	E_04 - Area agricola limitrofa a corsi d'acqua / TS-RA tessuto-edificio storico di riforma agraria	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	1040	2	137	€7,00	€7.300,00	Perizia arch. Anna Giuliano
9	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	AT-SU01 (parte) / TS-RA tessuto-edificio storico di riforma agraria	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	1469	2	173	€12,50	€15.600,00	Perizia arch. Anna Giuliano
10	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: SEMINATIVO	AT-SU01 (parte) / TS-RA tessuto-edificio storico di riforma agraria	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	1109	2	179	€12,50	€14.000,00	Perizia arch. Anna Giuliano
11	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), al Borgo San Cesareo -qualità: FABBRICATO RURALE	E_04 - Area agricola limitrofa a corsi d'acqua	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Area Boschiva Riserva naturale "foce Sele-Tanagro" / Tutela dei corpi idrici	7	2	437	€12,50	€100,00	Perizia arch. Anna Giuliano
12	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: SEMINATIVO	Parco agricolo_ fascia agricola periurbana	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	87	35	84	€17,46	€1.519,02	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
13	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: INCOLTO STERILE	TS - Tessuto storico. tessuto/edificio storico di pregio	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	24	35	714	€48,50	€1.164,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
14	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: FABBRICATO URBANO DA ACCERTARE	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	48	35	739	€38,80	€1.862,40	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
15	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: SEMINATIVO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	58	35	839	€38,80	€2.250,40	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
16	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: FABBRICATO URBANO DA ACCERTARE	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	42	35	855	€38,80	€1.629,60	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
17	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: FABBRICATO URBANO DA ACCERTARE	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	45	35	857	€38,80	€1.746,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
18	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: FABBRICATO URBANO DA ACCERTARE	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	26	35	865	€38,80	€1.008,80	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
19	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: FABBRICATO URBANO DA ACCERTARE	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	28	35	872	€38,80	€1.086,40	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
20	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: FABBRICATO URBANO DA ACCERTARE	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	36	35	875	€38,80	€1.396,80	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
21	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	168	35	1084	€0,23	€38,64	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
22	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	108	35	1090	€38,80	€4.190,40	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
23	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	346	35	1100	€48,50	€16.781,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
24	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	18	35	1104	€48,50	€873,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
25	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	454	35	1267	€48,50	€22.019,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
26	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	67	35	1335	€48,50	€3.249,50	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
27	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	492	35	1336	€48,50	€23.862,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
28	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	32	35	1339	€48,50	€1.552,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
29	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-CU - Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	3	35	1343	€48,50	€145,50	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
30	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: ENTE URBANO	T-CU Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	53	35	1408	NON OGGETTO DI PUBBLICO INCANTO		
31	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: ENTE URBANO	In parte T-CU Tessuto consolidato urbano e parte E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale/Vincolo Idrogeologico	443	35	1420	€48,50	€21.485,50	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
32	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: ENTE URBANO	T-CU Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	34	35	612	€38,80	€1.319,20	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
33	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: ENTE URBANO	T-CU Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	42	35	613	€38,80	€1.629,60	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
34	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: ENTE URBANO	T-CU Tessuto consolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele	31	35	1407	€38,80	€1.202,80	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
35	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	623	35	1318	€0,23	€143,29	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
36	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	102	35	1321	€0,23	€23,46	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
37	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	parte T-CU - Tessuto consolidato urbano, parte strada	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	119	35	1091	€0,23	€27,37	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
38	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	In parte T-CU Tessuto consolidato urbano, in parte E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	58	35	1088/b	NON OGGETTO DI PUBBLICO INCANTO		
39	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	In parte T-SC Tessuto semiconsolidato urbano, in parte E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale/Vincolo Idrogeologico	151	35	1421/b	NON OGGETTO DI PUBBLICO INCANTO		
40	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: PASCOLO	T-SC Tessuto semiconsolidato urbano	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale/Vincolo Idrogeologico	190	35	544/b	NON OGGETTO DI PUBBLICO INCANTO		
41	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: ENTE URBANO	E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale	1140	36	334	€1,37	€1.561,80	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi
42	Appezamento di terreno sito nel comune di Albanella (SA), loc. Albanella capoluogo -qualità: SEMINATIVO	E_03 Aree agricole collinare	Ex autorità di bacino interregionale del fiume Sele / Rispetto Stradale/Vincolo Idrogeologico	1200	36	406	€1,37	€1.644,00	DGC n. 67 del 15.06.2018 - Valori agricoli medi

N.B. ai fini della seguente valutazione economica si è tenuto conto sia della Perizia di Stima dell'arch. Anna Giuliano e sia della DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 67 Del 15-06-2018 e dei Valori Agricoli Medi